

В Диссертационный Совет  
Д 212.261.01 при  
Тамбовском государственном университете  
имени Г.Р. Державина

### ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Вязова Геннадия Борисовича на тему: «Организационно-экономический инструментарий обеспечения рационального использования земельных ресурсов в экономике регионов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

Земельные отношения в Российской Федерации всегда отличались своей национальной спецификой. Это связано с тем, что такие формы реализации собственности на землю, как владение, пользование и распоряжение, постоянно ограничивались диктуемыми государством системными требованиями. Такое положение дел даже в периоды подъема экономики России всё ещё сохранялось в виду того, что непростые природные условия, а также ограниченность капиталов, вложенных в землю, требовали особых институциональных форм рационального использования земель.

Таким образом, существующий ныне организационно-экономический механизм и правовая база регулирования земельных отношений на уровне регионов и муниципальных образований требует дальнейшего совершенствования и поиска новых путей и методов достижения рационального использования земельного фонда в экономике регионов.

Представленные теоретические выводы и предложения, авторский подход к совершенствованию организационно-экономического инструментария государственной политики по рационализации использования земельных ресурсов на региональном уровне могут послужить базой для дальнейших теоретических и прикладных разработок в данной области.

Судя по автореферату диссертации, исследование обладает научной новизной. Соискателем определена специфика земельных отношений в России, выявлены детерминанты неэффективного землепользования на региональном уровне, разработана методика оценки эффективности использования земельных ресурсов региона, выявлена степень влияния факторов землеотдачи и землерентабельности на эффективность

использования земельных ресурсов, а также предложены направления повышения эффективности землепользования на региональном уровне.

Вместе с тем, несмотря на многочисленные положительные моменты, отраженные в автореферате, необходимо отметить следующее замечание: в таблице 2 на странице 16 автореферата автором приводятся показатели эффективности использования земельных ресурсов по регионам ЦФО. В то же время, отсутствует описание и интерпретация сопоставляемых показателей.

Данное замечание носит строго рекомендательный характер и не умаляет теоретической и практической значимости проведенного исследования.

Диссертация представляет собой законченную самостоятельную научно-исследовательскую работу, выполненную на актуальную тему и имеющую элементы научной новизны. Она соответствует требованиям ВАК при Минобрнауки РФ, а ее автор – Вязов Геннадий Борисович заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

Доктор экономических наук, доцент,  
проректор по научной работе и  
дополнительному образованию  
МБОУ ВО «Самарская академия  
государственного и муниципального управления»  
443084, г. Самара, ул. Стара Загора, д. 96  
Телефон: 8(8464) 205-73-03 (внутренний 104)  
E-mail: galina.a.khmeleva@yandex.ru

Г.А. Хмелева

11 ноября 2014 г.

Подпись Хмелевой Г.А. заверяю  
Нач. Управления кадров и делопроизводства  
МБОУ ВО «Самарская академия  
государственного и муниципального управления»



В.А. Офицерова