



«Утверждаю»

ректор ФГБОУ ВПО

«Мичуринский государственный аграрный университет»

«13» ноября 2014 г.

## ОТЗЫВ

ведущей организации – ФГБОУ ВПО «Мичуринский государственный аграрный университет» – на диссертационную работу **Вязова Геннадия Борисовича** на тему: «Организационно-экономический инструментарий обеспечения рационального использования земельных ресурсов в экономике регионов», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

**Актуальность темы исследования.** Актуальность диссертационной работы Вязова Г.Б. обусловлена тем, что земельные отношения в России всегда отличались от западных канонов. Пользование, владение, распоряжение как формы реализации муниципальной или частной собственности на землю ограничивалось условиями, определяемыми государственной системой в соответствии с интересами государства.

Современный этап реформирования земельных отношений характеризуется типичными для переходного периода недостатками в системе землепользования и управления земельными ресурсами. В их числе следует особо выделить несоответствие правовой формы регламентации экономическому механизму реализации, что, по точному определению соискателя, вызывает институциональные коллизии практически на всех уровнях управления земельными ресурсами. Став нормой, институциональная коллизийность обуславливает нерациональное использование земельных ресурсов как с точки зрения общественных, так и частных издержек.

В этой связи в отечественной науке и практике растет необходимость совершенствования организационно-экономического инструментария обеспечения рационального использования земельных ресурсов на уровне региона и его муниципальных образований.

Полагаем, что вышеизложенное является достаточным основанием для аргументированной поддержки темы диссертации, выбранной соискателем.

**Научная новизна и значимость диссертационного исследования для науки и практики.** Новизна настоящего диссертационного исследования состоит в постановке и решении научной проблемы рационального использования земельных ресурсов на основе совершенствования организационно-экономического инструментария,

направленного на преодоление институциональной коллизии в муниципальном управлении земельными ресурсами.

В первом параграфе первой главы диссертации соискателем разработан теоретический базис совершенствования организационно-экономического инструментария обеспечения рационального использования земельных ресурсов на основе сравнительно-исторического анализа архетипов земельных отношений в России и их идентификации на современном этапе как отношений переходного типа, что позволило выявить институциональные условия рационального использования земельных ресурсов в российских регионах (стр. 14-41).

Введен в научный оборот применительно к земельным отношениям термин «институциональная коллизия», как столкновение равных институциональных регламентов или их полное отсутствие при разрешении земельных отношений между субъектами, что позволило определить основные направления совершенствования организационно-экономического инструментария рационального использования земельных ресурсов (стр. 42-60).

Во второй главе диссертации соискатель раскрывает методические аспекты решения исследуемой проблемы. В параграфе 2.1 представлена авторская методика оценки эффективности использования земельных ресурсов региона, использующая доступную статистическую базу, характеризующую использование отдельных категорий земель, которая позволяет типологизировать регионы по уровню эффективности использования земельных ресурсов (стр. 80-107).

В третьей главе диссертационной работы предложены направления оптимизации организационной структуры управления земельными ресурсами на уровне муниципальных образований:

- совершенствование инструментария рационального использования земельных ресурсов на основе организационной синтез-структуры, использующей матрично-дивизиональную модель управления, отвечающую задаче нивелирования организационных противоречий и институциональных коллизий в системе управления земельными ресурсами (стр. 108-129);

- совершенствование инфраструктурной компоненты обеспечения рационального использования земельных ресурсов региона посредством создания единой системы кадастрового информационного обеспечения для целей муниципального управления земельными ресурсами, отличительной особенностью которой является ее доступность, достоверность, информационная наполненность, единство для всех структур управления как по горизонтали, так и по вертикали, дающая возможность постоянного мониторинга состояния и эффективности использования земельных ресурсов в муниципальных образованиях (стр. 130-151).

**Степень обоснованности положений и достоверность результатов диссертационной работы.** Обоснованность научных положений и практических рекомендаций диссертационной работы определена

применением общенаучных и специальных методов исследования, в числе которых можно отметить анализ и систематизацию монографической и периодической литературы, конкретизацию и обобщение, историко-генетический, компаративный и ряд других методов, позволяющих обеспечить обоснованность авторского подхода к решению поставленных научных задач.

Теоретической основой исследования стали фундаментальные монографические работы отечественных ученых, посвященные теоретическим и практическим аспектам рационального использования ресурсов. Методология диссертационной работы построена на единстве диалектического и системного подходов.

Информационной базой диссертации стали официальные законодательные и нормативные акты общенационального и регионального уровня, статистические данные, материалы научных и научно – практических конференций, соответствующие монографические издания, Интернет – ресурсы.

Выбор методологического инструментария и информационной базы исследования определяют достоверность авторских выводов и научную обоснованность теоретических положений и практических рекомендаций, представленных в исследовании.

**Теоретическая и практическая значимость результатов диссертационного исследования.** Теоретическая значимость результатов диссертационной работы состоит в развитии методологических подходов к исследованию теоретических моделей земельных отношений в России на основе историко-институциональных реконструкций.

Практическая значимость представленных к защите положений диссертации заключается в выявлении недостатков действующей системы управления земельными ресурсами в экономике региона и разработке практических рекомендаций по совершенствованию организационно-экономического инструментария их рационального использования.

В практическом плане некоторые теоретические выводы и практические рекомендации, изложенные в диссертации, могут найти свое применение в преподавании дисциплин «Региональная экономика», и «Региональная социально-экономическая политика».

**Апробация работы.** В диссертации и автореферате приведены достаточные сведения об апробации исследования.

Наиболее актуальные вопросы, рассмотренные в диссертации, докладывались на конференциях, обсуждались на круглых столах в 2011–2014 гг. и были опубликованы.

Теоретические выводы и рекомендации внедрены в процесс преподавания курсов «Региональная экономика» в МАУ ВПО «Воронежский институт экономики и социального управления».

Практические рекомендации по совершенствованию организационно-экономического инструментария внедрены в практическую деятельность администрации городского округа г. Воронеж, а также в деятельность коммерческих предприятий, что подтверждено справками о внедрении.

Основные результаты исследования отражены в 14 научных работах общим объемом 20,13 п.л. (авт. объем – 20,03 п.л.), в том числе в 4 статьях (авт. объем – 2,3 п.л.) в научных изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки РФ.

**Оценка структуры работы.** Работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников и приложений. В первой главе диссертации *«Теоретико-методологическая база исследования земельных ресурсов как фактора развития экономики регионов»* на основе ретроспективного анализа институционализации земельных отношений выявлена их современная специфика, носящая по типологии автора переходный характер, а также детерминанты неэффективности мер региональной политики использования земельных ресурсов на современном этапе.

Во второй главе *«Методика оценки эффективности использования земельных ресурсов региона»* автором разработана методика оценки эффективности использования земельных ресурсов регионов и изложены результаты ее применения для регионов ЦФО.

Третья глава исследования *«Вектор обеспечения рационального использования земельных ресурсов в экономике регионов на современном этапе хозяйствования»* посвящена вопросам совершенствования организационных и инфраструктурных компонентов обеспечения рационального использования земельных ресурсов региона.

Таким образом, структура диссертационной работы выстроена по проблемно-тематическому принципу в соответствии с необходимостью решения поставленных научных задач. Диссертация представляет собой логически последовательное и законченное исследование.

Автореферат диссертации соответствует содержанию диссертационной работы.

**Оценка содержания работы.** Несмотря на многочисленные положительные моменты диссертации, считаем необходимым внести следующие замечания:

1. Рассматривая криминализацию и теневилизацию как системные свойства земельных отношений в современной России, соискателю стоило провести более подробный анализ факторов, способствующих развитию теневого сектора.

2. В результате оценки эффективности использования земельных ресурсов в регионах ЦФО на основе авторской методики во второй главе диссертации выделены три типа регионов. На наш взгляд, данная группировка оставляет открытым вопрос о том, в какой мере объединение в

одну группу 14 субъектов ЦФО соответствует заявленной цели, состоящей в разработке инструментария обеспечения рационального использования земельных ресурсов в регионах?

3. На наш взгляд, в исследовании необходимо уделить больше внимания зарубежному опыту решения проблемы рационального использования земельных ресурсов на уровне региона и муниципальных образований.

4. Также можно рекомендовать соискателю рассмотреть организационные возможности и условия реализации единой кадастровой информационной системы на уровне региона.

В целом отмеченные недостатки не влияют на главные теоретические и практические результаты диссертации.

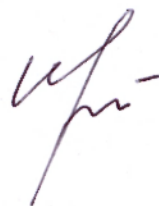
#### **Общее заключение по диссертации Г.Б. Вязова**

Диссертация является самостоятельным, законченным научным исследованием, обладает необходимым внутренним единством, содержит достаточную совокупность научных результатов, выносимых автором на защиту, что свидетельствует о личном вкладе автора в соответствующие разделы теории и практики управления экономикой регионов.

Диссертация соответствует требованиям ВАК при Минобрнауки РФ, а ее автор – *Вязов Г.Б. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).*

Отзыв на диссертацию обсужден и утвержден на заседании кафедры экономики ФГБОУ ВПО «Мичуринский государственный аграрный университет» *«13» ноября* 2014 г., протокол № 3.

Заведующий кафедрой экономики  
ФГБОУ ВПО «Мичуринский  
государственный аграрный университет»  
доктор экономических наук, профессор



И.А. Минаев

393740, Тамбовская область,  
г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д. 101  
телефон: 8 (4754)9-46-06  
e-mail: [info@mgau.ru](mailto:info@mgau.ru)