

**ОТЗЫВ
ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА
кандидата экономических наук, доцента
Меньшиковой Веры Ивановны
на диссертационную работу Вязова Геннадия Борисовича
«Организационно-экономический инструментарий обеспечения рационального использования земельных ресурсов в экономике регионов»,
представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)**

Актуальность темы исследования, с одной стороны, обусловлена потребностями теоретического осмысления необходимости новых подходов к использованию земельных ресурсов в экономике регионов, а с другой - необходимостью совершенствования организационно-экономического инструментария обеспечения их рационального использования, выступающего основой успешного поступательного развития региональных социально-экономических систем в современных условиях хозяйствования.

Сегодня для развития регионов в России необходимо решить ряд ключевых проблем, в том числе перейти от нерациональных форм организации использования земельных ресурсов, выработать и институционализировать такие организационно-экономические формы, которые обеспечивали бы не только экономический, но и социальный, а также экологический эффект от использования земельных ресурсов в зависимости от специфики региональной структуры земельного фонда.

В условиях, когда в стране сохраняется достаточно низкий уровень эффективности использования земельных ресурсов, формирование теоретико-методического базиса и разработка организационно-экономического инстру-

ментария обеспечения рационального использования земельных ресурсов в экономике региона становится неизбежным.

Таким образом, вышесказанное является достаточным основанием для аргументированной поддержки темы диссертации, выбранной соискателем.

Говоря о *степени обоснованности и достоверности научных положений и выводов соискателя* необходимо отметить, что оппонируемая работа представляет собой результат анализа современных тенденций развития региональной экономики, включая обобщение достижений отечественной и зарубежной экономической науки, изучение практики вовлечения ресурсов в хозяйственный оборот, прежде всего земельных. Обоснованность теоретических выводов и практических рекомендаций, содержащихся в диссертации, обеспечена:

- изучением работ отечественных и зарубежных ученых по проблемам обеспечения рационального использования земельных ресурсов в экономике региона на основе выявления основных моделей земельных отношений и их идентификации на основе данной типологии применительно к земельным отношениям в российских регионах, включая выявление детерминант неэффективности мер региональной политики использования земельных ресурсов, разработку методики оценки эффективности использования земельных ресурсов регионов, типологию регионов по степени эффективности использования земельных ресурсов, разработку организационной синтез-структуры управления земельными ресурсами на муниципальном уровне, усовершенствование инфраструктурных компонент обеспечения рационального использования земельных ресурсов региона посредством создания единой кадастровой информационной системы;

репрезентативностью информационно-эмпирической базы, представленной статистическими данными материалов Федеральной службы государственной статистики и территориальных органов Федеральной службы государственной статистики, периодических научных журналов, информационными ресурсами сети Internet;

-системным подходом автора, охватывающим как макроэкономические, так и мезоэкономические аспекты формирования теории и методологии рационального использования земельных ресурсов в экономике регионов;

- надежностью общего метода исследования проблемы, включающего приемы компаративного анализа, комплексного подхода, методов сравнений и обобщений, экономико-статистических методов, что, безусловно, способствовало реализации компонентов системного подхода к исследуемому объекту и повышению научного уровня выводов и предложений автора.

Достоверность материалов диссертации определяется глубокой проработкой проблем обеспечения рационального использования земельных ресурсов в экономике региона, использованием нормативно-правовых актов, анализом официальных статистических данных. В проведенном исследовании нашли отражение как теоретические, так и прикладные аспекты сложного и многогранного явления, которым является процесс рационального использования земельных ресурсов в экономике региона.

Достоверность некоторых полученных результатов подтверждается тем, что они были использованы в учебном процессе в МАУ ВПО «Воронежский институт экономики и социального управления» и практической деятельности администрации городского округа г. Воронеж, а также коммерческих предприятий.

Научная новизна содержащихся в работе научных положений, выводов и рекомендаций проявляется в следующем.

Автор, исследуя сущность земельных отношений (с. 14-41), вполне обоснованно делает вывод о том, что земельные отношения в экономике российских регионов соответствуют *переходной модели*, которая в отличие от *модели традиционализированных отношений*, характеризуется правовым дуализмом в сфере институциональных регламентов, их конфигурация целиком зависит от воли государственной власти и проводимой ею политики в сфере земельного регулирования (квазичастная собственность). Соискатель аргумен-

тировано приходит к выводу о том, что необходимым условием рационального использования земельных ресурсов становится институционально-правовая урегулированность взаимодействия органов местного самоуправления и государственной власти.

Интересно с научной точки зрения положение диссертационной работы, где соискатель аргументировано выделяет ключевые детерминанты неэффективного использования земельных ресурсов как фактора развития региона (с. 42-60). В отличие от большинства исследователей, исследующих данную проблематику, соискатель делает упор на отсутствие полного институционального поля и невнятное разграничение полномочий между субъектами власти. Это позволило аргументировать необходимость введения в научный оборот теории региональной экономики термина «институциональная коллизия», что видится вполне обоснованным и заслуживает поддержки.

С методологической точки зрения заслуживает одобрения разработанная автором методика оценки эффективности использования земельных ресурсов региона (с. 60-107). Следует отметить, что отличительной особенностью предлагаемой методики является построение интегрального показателя оценки эффективности земельных ресурсов, состоящего из совокупности показателей, характеризующих использование отдельных категорий земель. Хочется отметить, что соискатель, грамотно применяя принципы функциональной декомпозиции и технологии сравнительного анализа и рейтингового подхода, обоснованно предложил новую типологию регионов по критерию «уровень эффективности использования земельных ресурсов». При этом выявление степени влияния факторов на обобщающие показатели эффективности использования земельных ресурсов - землеотдачу и землерентабельность - путем построения матрицы парных коэффициентов корреляции и многофакторной линейной зависимости, которые позволили выделить типы регионов в Центральном федеральном округе с высоким, растущим и стабильным уровнем использования земельных ресурсов. Это отличает предложенную методику от уже известных науке и практике.

Научно-практический интерес представляет предложенная автором организационная синтез-структура управления земельными ресурсами на муниципальном уровне, нацеленная на повышение эффективности их использования (с. 108-129). Соискатель вполне обосновано предлагает формирование проблемных и проектных групп управления земельными отношениями на разных уровнях соподчинения, а также переход к матрично-дивизиональной модели управления. Отмечу, что это выгодно отличает предлагаемую форму управления земельными отношениями от уже существующих и позволяет обеспечить рациональное использование земельных ресурсов в экономике региона на основе нивелирования организационных противоречий и институциональных коллизий между различными ведомствами и уровнями власти.

Приращение научного знания содержится в разработанной автором модели инфраструктурной компоненты обеспечения рационального использования земельных ресурсов региона на основе создания единой кадастровой информационной системы (с. 130-151). При этом автор обосновал создание единой кадастровой информационной системы в качестве инструмента согласования информационных потоков для всех региональных управленческих структур, обеспечивающего достоверный и оперативный учет земельных участков. Отмечу, что реализация данной модели в регионе позволяет осуществлять перманентный мониторинг за использованием земельных ресурсов в экономике региона.

Совокупность перечисленных положений теоретико-методического, аналитического и прикладного характера позволяет сделать вывод о соответствии результатов диссертационного исследования Вязова Г.Б. критериям научной новизны для кандидатских диссертаций.

Что касается *значимости для науки и практики выводов и рекомендаций соискателя*, то считаю, что в теоретическом и методическом плане проведенное исследование может в определенной степени послужить основой для дальнейших разработок важной научной проблемы обеспечения

рационального использования земельных ресурсов в экономике региона, которая, конечно же, имеет системный и комплексный характер.

В практическом плане представленные к защите положения диссертации нашли свое применение в использовании методических и практических рекомендаций, направленных на совершенствование методического и организационно-экономического инструментария обеспечения рационального использования земельных ресурсов в экономике региона, в учебном процессе МАУ ВПО «Воронежский институт экономики и социального управления», и практической деятельности администрации городского округа г. Воронеж, а также коммерческих предприятий.

Апробация результатов исследования Вязова Г.Б. замечаний не вызывает. Соискатель активно отстаивал свою точку зрения в научных публикациях, авторский объем которых составил 20,03 п.л. и они получили одобрение ведущих специалистов.

Диссертационная работа Вязова Г.Б. в целом может быть *оценена положительно*, однако имеют место и *отдельные недостатки*, которые могут послужить основой научной дискуссии во время ее защиты:

Во-первых, при раскрытии теоретической главы диссертации автор неоднократно упоминает о необходимости формирования системы инструментов, предусматривающих снижение вредного воздействия хозяйствующих субъектов на окружающую среду и позволяющих повысить рациональность использования земельных ресурсов в экономике региона. Однако, к сожалению, нет четкой авторской точки зрения относительно содержательной стороны таких инструментов.

Во-вторых, не умоляя научной значимости разработанной соискателем методики оценки эффективности использования земельных ресурсов региона (параграф 2.2.), остается несколько неаргументированным выбор оценочных показателей, применяемых в данной методике.

В-третьих, внедрение организационной синтез-структуры управления земельными ресурсами на муниципальном уровне, как и любое другое изме-

нение, скорее всего, может занять длительный период времени. Поэтому диссертационное исследование только выиграло, если соискатель раскрыл бы более детально возможные этапы внедрения данной структуры и требуемый для этого временной лаг.

В целом отмеченные недостатки не могут повлиять на общую положительную оценку качества и уровня работы. Они скорее свидетельствуют о сложности и многогранности проблемы, ставшей предметом анализа диссертационного исследования Вязова Г.Б.

Общее заключение по диссертации Вязова Г.Б.: Диссертация Вязова Геннадия Борисовича представляет собой самостоятельную завершенную научно-квалификационную работу, выполненную на актуальную тему, результаты которой имеют научную новизну, практическую значимость и свидетельствуют о личном вкладе автора в развитие соответствующих разделов теории и практики региональной экономики. Цель и задачи выполненного соискателем исследования определены и реализованы соответственно избранной теме; положения, сформулированные в соответствующих разделах, выводах, предложениях, выносимые на защиту тезисы достаточно полно аргументированы.

Вышеизложенное позволяет сделать заключение, что диссертационное исследование выполнено по актуальной теме, соответствует требованиям, изложенным в Положении ВАК при Минобрнауки РФ, а ее автор - Вязов Геннадий Борисович заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. - Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

Официальный оппонент:

кандидат экономических наук, доцент,
директор Департамента стратегического
развития ОАО «Корпорация развития
Тамбовской области»



В.И. Меньщикова

392000, г. Тамбов, ул. Советская, дом. 6, оф. 371а
Тел. 8(4752) 71-25-41
e-mail: razvitie68@inbox.ru



19 ноября 2014 г.

*Подпись с.н.с., доктора экономических наук
зав. кафедрой: г.н.с. Артемьев Андрей
Труфанов А.В.*